

RMK ja Silver Visnapuu Alakonnu
talu FIE, vahelise 5.06. 2012 a.
maarendilepingu nr 3-1.21/13 juurde

KOKKULEPE RENDILEPINGU MUUTMISEKS

Hiliseima digitaalallkirja kuupäev

Vastavalt Riigimetsa Majandamise Keskuse, edaspidi Rendileandja ja Silver Visnapuu, edaspidi Rentnik vahel 5. juunil 2012 a sõlmitud maarendilepingu nr 3-1.21/13 punktile 3.2. on Rendileandjal õigus rendi suurust korrigeerida iga viie aasta järel. Rendi suurendamisel võetakse aluseks tarbijahinnaindeksi muutus alates lepingu sõlmimisest.

Tarbijahinnaindeksi muutus juunist 2012 võrreldes maiga 2017 on 5,9%. Tulemusi saab kontrollida <http://www.stat.ee/thi-kalkulaator>. Uus rendihind on ümardatult 438 eurot (senine rendihind 414 eur x tarbijahinnaindeksi muutuse protsent 5,9%, saadud summa liidetakse rendile)

Tulenevalt eeltoodust Rendileandja ja Rentnik (edaspidi koos Pooled), sõlmivad käesoleva kokkuleppe 1.10 2017 a sõlmitud maarendilepingu nr 3-1.21/13 punktist 8 alljärgnevas:

1. Pooled muudavad Lepingu punkte 3.1., 3.2. ja 3.7. ning loevad need kehtivaks alates 1.oktoobrist 2017 järgnevas sõnastuses:

„3.1. Rentnik on kohustatud tasuma rendileandjale tasu maatüki kasutamise eest 438 (nelisada kolmkümmend kaheksa) eurot aastas, edaspidi **rent**, üks kord aastas ettemaksuna vastava aasta 1. oktoobriks. Rendile lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras.

„3.2. Rendileandjal on õigus renti suurendada iga kolme (3) aasta järel. Rendi suurendamisel võetakse aluseks tarbijahinnaindeksi muutus alates viimasest rendisumma muutmisest, kuid mitte rohkem kui kolm protsenti (3%) korraga. Juhul, kui pooled ei saavuta kokkulepet uue rendi suuruse osas järgmise kolme aastase perioodi esimeseks päevaks, on rendileandjal õigus leping erakorraliselt üles öelda, teatades sellest kirjalikult rentnikule 1 (üks) kuu ette.“

„3.7. Rendi või kõrvalkulude eest tasumisega viivitamisel on Rentnik kohustatud tasuma rendileandjale viivist null koma viisteist protsenti (0,15%) tasumisega viivitatud summast iga kalendripäeva eest.“

2. Pooled ei soovi muuta 5. juunil 2012 a aastal sõlmitud maarendilepingu nr 3-1.21/13 teisi punkte.

3. Käesolev kokkulepe on allkirjastatud digitaalselt.

Rendileandja

(allkirjastatud digitaalselt)

Risto Sepp
metsaülem

Rentnik

(allkirjastatud digitaalselt)

Silver Visnapuu